

## URGENT

### **Vente-Cession patientèle de Cabinet de médecine générale situé à BERGERAC (24100)**

Généraliste, installée seule en libéral travaillant au sein d'une CPTS, en activité depuis 18 ans à Bergerac, je souhaite prendre ma retraite à compter du 1er janvier 2021.

La patientèle, essentiellement urbaine, génère 100 à 110 actes par semaine en travaillant quatre jours et demi. Elle comporte 1272 parcours de soins et peut être développée. Le cabinet médical est situé en ville, au rez-de-chaussée d'une résidence récente (2007), à 5 et 6 minutes de l'hôpital et de la clinique. La CPTS du Bergeracois génère des plans d'évolution de la médecine locale ([cpts-bergerac.com](http://cpts-bergerac.com))

La ville compte environ 27.000 habitants au sein d'une agglomération de 80 000 habitants, et se tient à une heure de Bordeaux (rocade), avec un agréable cadre de vie périgourdin.

J'envisage une cession aux conditions habituelles du moment (20.000 Euros). Le local peut être loué ou acheté. Il est climatisé, meublé et équipé, alarme-vidéosurveillance. Sa surface totale est de 70 m<sup>2</sup> avec une salle d'attente, un bureau, un secrétariat, une salle de repos, WC avec lavabo, une salle d'eau, un parking privé (normes d'accessibilité validées). Le quartier est tranquille et l'accès de l'immeuble est privatif avec interphone.

Docteur Catherine CHEBROU, Médecin généraliste  
4, rue Alfred de Musset 24100 Bergerac.  
Tél. Cab. : 05 53 24 30 58  
mail : [cchebrou001@rss.fr](mailto:cchebrou001@rss.fr)